



CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU

Casa de Duarte Coelho-Igarassu - Pernambuco

 CAMARA MUNICIPAL DE IGARASSU
LIDO NO EXPEDIENTE
EM 05/08/25
Presidente




Aprovado em única discussão
por unanimidade. Sala das
Sessões 05/08/25

Presidência da C.M.IGA


ATA DA 2ª REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS E PROPOSTAS PARA A URBANIZAÇÃO DA PRAIA DE MANGUE SECO, GERANDO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DE FORMA SUSTENTÁVEL, REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2025, ÀS 11H.





CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU

Casa de Duarte Coelho—Igarassu - Pernambuco

CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU
LIDO NO EXPEDIENTE
EM 05/08/25
Presidente

Ata da 2ª (Segunda) Reunião da Comissão Especial de Estudos de Propostas para urbanização da Praia de Mangue Seco, gerando desenvolvimento econômico e social de forma sustentável, realizada em 26 de junho de 2025, às 11h.

Aos vinte e seis do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, às 11h, no Plenário da Câmara Municipal de Igarassu, sob a direção dos trabalhos o Sr. Vereador Valdemir Nunes de Souza, compareceram os Senhores Vereadores: Ademar Soares de Barros Júnior (Júnior Barros), Afonso Geraldo Sampaio Lucena (Gui), Elvis Henrique do Nascimento, Everson Cavalcanti Araújo (Saúba do Povão), Edvaldo Custódio Lopes (Edvaldo Povão), Irene Rosa da Silva Marques, Jefferson Albuquerque da Silva, Jonatas Pessoa dos Santos, Maria José Arruda Albuquerque, Leônidas Bruno Ferraz (Fofão) e Valdemir Nunes de Souza. - Justificada a ausência da Senhora Vereadora Érica Maria Pessoa Uchôa. – O Sr. Presidente explica que esta comissão vai ouvir hoje os representantes do Poder Executivo, que vão apresentar um pré-projeto de urbanização da Praia de Mangue Seco. - Dando continuidade, o Sr. Presidente convida para compor a Mesa o Sr. Ednaldo Júnior, Chefe de Gabinete da Prefeita Elcione Ramos, convida ainda para ingressarem no Plenário: A Sra. Carollyna Fragoso, Secretária de Meio Ambiente de Igarassu; a Sra. Ana Alves, Secretária Executiva de Turismo; o Sr. André de Barros, Subprocurador do Município de Igarassu; e o Sr. Paulo Henrique, Secretário de Projetos Especiais e Presidente do Departamento de Controle Urbano do Município de Igarassu (DECONUR). - O Sr. Presidente Valdemir Nunes explica que esta reunião tem o objetivo de buscar informações para os vereadores, em relação a um pré-projeto sobre a urbanização da Praia de Mangue Seco, que já foi apresentado nesta Casa no ano passado, acrescenta ainda que a partir disso desejam ouvir os marisqueiros, barraqueiros, proprietários de terras no local, e ainda a Secretaria do Patrimônio da União (SPU), a fim de apresentar à Prefeitura de Igarassu as propostas desta comissão, de modo a contribuir para que tenham a melhor praia do Litoral Norte. - Após os esclarecimentos, o Sr. Presidente passa a palavra ao Sr. Ednaldo, que definirá as falas dos representantes da Prefeitura e, após isto, os vereadores farão as suas falas e perguntas sobre o exposto. - O Sr. Ednaldo Júnior, em suas considerações, expressa a sua satisfação e o sentimento e intenção da Sra. Prefeita Elcione para de modo algum realizar qualquer intervenção no local de privatização ou

Aprovado em única discussão
por unanimidade. Saida das
Sessões 05/08/25

Presidência da C.M.IGA





CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU

Casa de Duarte Coelho–Igarassu - Pernambuco

CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU
LIDO NO EXPEDIENTE
EM 05/08/25
Presidente

desestatização da citada praia. Registra que, uma vez feito o estudo da SPU, é que o Poder Executivo saberá a partir de que ponto é faixa de praia (pública) e área de marinha. - O Sr. Ednaldo passa a palavra para a Sra. Ana Alves. - A Sra. Ana Alves, faz um breve apanhado histórico do que já foi discutido em reuniões, oficinas e audiências; afirma que todos os envolvidos foram convidados e se fizeram presentes os seus representantes; registra a importância do Plano de Gestão Integrada (PGI) e do Comitê gestor; registra que a Marinha já se manifestou, informando que não existe no local área da Marinha, mas de marinha; fala ainda que a cada cinco anos é necessário refazer ou implementar este plano; acrescenta que precisam ter pessoas habilitadas a participar e a SPU oferece um leque dessas pessoas habilitadas, mas que existe uma lista pequena; diz que é necessário fazer esta atualização do PGI. Sobre a Coroa do Avião, diz que já está em outro estágio, pois já tem seu zoneamento náutico e costeiro definido; fala que no momento do PGI, podem trazer a Coroa para Igarassu. - O Sr. Ednaldo passa a palavra ao Sr. Paulo Henrique. - O Sr. Paulo Henrique cumprimenta todos; traz um contexto de Mangue Seco e Coroa do Avião integrando o "Projeto Orla"; diz que a concessão da Coroa do Avião é onerosa e, em 2022, foi possível a realização de um convênio para a infraestrutura da Coroa; fala que a maioria do local é objeto de preservação; o projeto de intervenção só pode ser feito em sete mil e trinta e seis metros quadrados; a parte ambiental foi feita em conjunto à Agência de Meio Ambiente do Estado - CPRH, sendo estudadas as melhores soluções técnicas para água, energia e saneamento; diz que não haverá alvenaria convencional do local; fala que será a primeira construção em banco de areia do Brasil, o que gera insegurança em outros órgãos; registra que os recursos da Coroa do Avião não foram depositados ainda e que a obra não consegue seguir na velocidade necessário por isso; faz a reprodução de um vídeo sobre a Coroa do Avião; diz que estrutura é toda através de *deck* elevado; encerra falando pretendem fazer a entrega em breve. - O Sr. Ednaldo convida a Sra. Carollyna Fragoso. - A Sra. Carollyna fala que, mesmo nunca tendo sido feito algo parecido, há a velocidade do projeto, acrescentando que estão tendo cuidado em respeito a preservação do meio ambiente; diz que a construção na ilha será na área destinada a esse fim; fala que haverá um observatório de aves migratórias; ressalta também que a construção elevada é para preservação da restinga existente no local e é toda em madeira, por ser mais sustentável; existe ainda área destinada

Aprovado em única discussão por unanimidade. Sala das Sessões 05/08/25

Presidente da C.M.I.G.A





CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU

Casa de Duarte Coelho - Igarassu - Pernambuco

CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU
LIDO NO EXPEDIENTE
EM 05/08/15
Presidente

à conscientização da população de preservação do espaço; diz que puderam avançar mais na Coroa por conta da delimitação com a SPU; sobre Mangue seco, esperam ainda a delimitação da SPU, e por isso não existe um projeto, mas uma proposta. - O Sr. Ednaldo diz que apresentarão uma proposta para a Praia de Mangue Seco, feita pelo Professor Moisés da Universidade Federal, e o Sr. Paulo Henrique apresenta a proposta na tela. - O Sr. Ednaldo fala que, assim como aconteceu na constituição dos comitês gestores, haverá a presença de membros do Poder Legislativo; diz ser uma proposta, pois há muitas modificações que precisaram ser feitas, haja vista envolver fiscalização e interesse dos envolvidos. - A Sra. Ana Alves fala que o estudo só poderá avançar quando a SPU delimitar até onde podem chegar com as intervenções; registra o cuidado que está havendo com as marisqueiras. - O Sr. Presidente convida para compor a Mesa a Sra. Vereadora Maria Arruda. - Pela Ordem, o Sr. Vereador Júnior do Habitat pede que as imagens da proposta de Mangue Seco fiquem disponíveis no telão e que também seja disponibilizado aos vereadores. - O Sr. Presidente Valdemir Nunes inicia as falas, convidando o Sr. Vereador Fofão. - O Sr. Vereador Fofão cumprimenta todos; diz que está alegre por este primeiro momento, falando da importância da formação desta comissão; diz que entende que o projeto poderá ser debatido melhor em um segundo momento e fala que deseja saber qual o segundo passo desta comissão; pergunta ainda que, mediante a existência no local de construções que não respeitaram as regras de construção, como será garantido ao povo não perder o acesso à praia; fala que não podem permitir que o povo perca espaço na praia; pergunta ainda se já existe uma média de valores para a realização do projeto; cita ainda a existência do assentamento no local e se isso prejudica em algo; pergunta também se o projeto já foi debatido com os empresários da área; diz ainda que prefere que as respostas venham de forma documentada. - O Sr. Presidente propõe que as respostas às falas dos vereadores, que já forem possíveis, sejam no final. - O Sr. Vereador Elvis Henrique cumprimenta os presentes; parabeniza pela fala do Sr. Vereador Fofão; fala que acredita que essa articulação política faça os valores serem disponibilizados na conta; diz que o esboço apresentado é o mesmo apresentado anteriormente e não contempla o sentimento dos vereadores da base; pede que debatam mais esse assunto e também chamem os empresários; diz que esta comissão é séria na busca por respostas para o local; encerra agradecendo. - O Sr. Vereador Júnior do Habitat diz que

por unanimidade. Sala das
Sessões 05/08/15

Presidente da C.M.I.G.A.



CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU

Casa de Duarte Coelho-Igarassu - Pernambuco

CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU
LIDO NO EXPLORADOR
EM 05/08/125
Presidente

deseja entender quanto já foi disponibilizado de dinheiro, o percentual já empregado na obra e o valor total; pergunta se o centro de atendimento ao turista é administrado pelo município e como será o critério de atendimento aos comerciantes; questiona ainda sobre um desvio na orla; fala que não é interessante, pois só tende a valorizar um grupo de pessoas; quanto às construções, fala da necessidade da fiscalização municipal; registra que a sua proposta de Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) não atrapalha em nada essa proposta; parabeniza os envolvidos pela apresentação deste pré-projeto. - O Sr. Vereador Júnior Barros cumprimenta todos; diz estar feliz por este primeiro encontro e pela união dos vereador em prol da praia; registra que o primeiro passo deve ser as liberações para avançarem com o projeto; pede projeto participativo; também fala da preocupação de qual espaço será desfrutado pelo povo e sobre as construções irregulares; registra a importância da objetividade dessas reuniões e do apoio dos políticos, a fim de acelerar a obra em Mangue Seco; encerra agradecendo. - Inscrito, o Sr. Vereador Afonso Gui cumprimenta todos; agradece à gestão pela explanação; registra que esta Casa trabalhará para captar recursos, a fim da realização do projeto. - Inscrito, o Sr. Vereador Edvaldo do Povão cumprimenta as autoridades; parabeniza pelo trabalho dos secretários municipais; diz que a luta em Mangue Seco é de todos e que é favorável aos empreendimentos em Igarassu, como a reabertura do Hotel Gavao; deixa seu apoio; sugere a colocação dos bares de frente à praia. - Também inscrito, a Sra. Vereadora Maria Arruda cumprimenta todos; fala de sua felicidade frente ao pré-projeto, com relação à preservação do meio ambiente e à acessibilidade; diz ainda que precisam de ações concretas sobre a manutenção da preservação e pergunta como está sendo feito. - Inscrita, a Sra. Vereadora Irene Marques cumprimenta os presentes; diz que seu sonho é ver o calçadão pronto; reforça que a praia é do povo e vem defender os que tiram seu sustento do local; parabeniza a gestão; pede união entre os vereadores; pede ainda a presença dos barraqueiros nessas reuniões; deixa seu apoio. - Inscrito, o Sr. Vereador Jonatas Pessoa parabeniza esta Casa pela iniciativa de reapresentação do projeto; diz que em apresentação anterior já estava tudo praticamente pronto, mas os recursos se perderam pelo caminho; diz que o projeto permanece do mesmo jeito e que esta discussão só vem acontecendo aqui nesta Casa pela manifestação dos vereadores; pergunta quando terão algo colocado em prática; também diz que não concorda com a disposição dos quiosques; e que o

por unanimidade. Sala das
Sessões 05/08/125

Presidente da C.M.I.GA



CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU

Casa de Duarte Coelho - Igarassu - Pernambuco

CÂMARA MUNICIPAL DE IGARASSU
LIDO NO EXPEDIENTE
EM 05/08/25
Presidente

movimento dos vereadores fortalece o trabalho de transparência; deixa seu apoio. - Inscrito, o Sr. Vereador Maguila diz a todos que acredita no trabalho da Comissão de Estudos de Urbanização, a fim de apresentar propostas e também no trabalho na Sra. Professora Elcione e sua equipe; fala que em breve se poderá ter as primeiras intervenções concretas; sobre o próximo passo, propõe reunião entre os vereadores já na próxima semana; diz que ficou claro que a Prefeitura já está fazendo contato com a SPU; afirma que é fundamental o posicionamento da citada secretaria, a fim de delimitar até onde vai a Praia de Mangue Seco; também fala da necessária compreensão sobre os terrenos de marinha; defende que as mobilizações e acompanhamentos sobre a praia sejam feitos em conjunto; afirma que o sentimento dos vereadores é de que os quiosques sejam feitos na orla, em frente à praia, e registra que já fez este pedido ao Poder Executivo; defende também que a orla seja feita em todo o percurso disponível; também fala da preocupação sobre empreendimentos "pé na areia"; fala da importância de conciliar os interesses de todos os envolvidos; sobre o galpão de beneficiamento, diz que é necessário conversar com os marisqueiros, pois parece estar muito distante do já utilizado por esses profissionais; também defende que a garantia de barracas para todos os comerciantes; encerra parabenizando pela participação dos vereadores e dos representantes da Prefeitura. - Após as falas, o Sr. Presidente agradece a presença de todos e encerra a presente reunião. - E para constar, eu, Ivângela Câmara Barbosa, Mat. 0034, lavrei a presente Ata que vai por mim assinada, pelo Presidente e 1º (primeiro) Secretário na Reunião, de acordo com o que estabelece o Regimento Interno da Câmara Municipal de Igarassu, Casa de Duarte Coelho, em 26 de junho de 2025.

Comissão Especial de Estudos de Propostas para a Urbanização da Praia de Mangue Seco, Gerando Desenvolvimento Econômico e Social de Forma Sustentável da Câmara Municipal de Igarassu, em 26 de junho de 2025.

Ivângela Câmara Barbosa
IVANGELA CÂMARA BARBOSA
Secretária de Plenário
Mat. 0034

Valdemir Nunes de Souza
VALDEMIER NUNES DE SOUZA
Presidente CMI

Leônidas Bruno Ferraz Mendonça
LEÔNIDAS BRUNO FERRAZ MENDONÇA
Presidente da Comissão

Aprovado em única discussão
por unanimidade. Sala das
Sessões 05/08/25

Presidente da C.M.I.G.A.