



# Câmara Municipal de Igarassu

## Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

### Ata Eletrônica da 15ª Sessão Ordinária do 2º Período da 1ª Sessão Legislativa da 19ª Legislatura

**Identificação Básica:** Tipo de Sessão: Sessão Ordinária do 2º Período ; Abertura: 02/10/2025 - 15:00 ; Encerramento: 18:20

**Lista de Presença na Sessão:** Anderson Trindade / REPUBLICANOS ; Érica Uchôa / PSDB ; Fofão / PSDB ; Irene Marques / AGIR ; Jonas Pessoa / PODE ; Júnior Barros / PP ; Júnior do Habitat PE / PODE ; Maguila / PSD ; Saúba do Povão / SD ; Son Albuquerque / UNIÃO

**Mesa Diretora:** Presidente: Maguila / PSD ; 1º Secretário: Son Albuquerque / UNIÃO ; 2º Secretário: Saúba do Povão / SD

**Expedientes: 1. Abertura da Sessão:** Aos dois de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, em Sessão Ordinária, sob a Presidência do Sr. Vereador Valdemir Nunes de Souza, compareceram à Casa de Duarte Coelho os senhores vereadores. - O Sr. Presidente convida para ocuparem os cargos de Primeiro e Segundo Secretários, respectivamente, os Senhores Vereadores Jefferson Albuquerque da Silva e Everson Cavalcanti (Saúba do Povão), e em seguida convida o Segundo Secretário para fazer a Chamada dos Vereadores presentes a esta Sessão. - Verificando haver quórum legal, sob a proteção de Deus e as tradições do povo de Igarassu, o Sr. Presidente declara aberta a presente Sessão e convida a Sra. Vereadora Érica Uchôa para fazer a Leitura de um versículo da Bíblia Sagrada, de acordo com a Resolução aprovada por esta Casa legislativa. **Ata(s):** -Única discussão da Ata da 13ª (décima terceira) sessão Ordinária, do 2º (segundo) Período Legislativo, da 19ª (décima nona) Legislatura. - Em discussão. - Não havendo quem queira discutir, o Sr. Presidente coloca a matéria em votação, sendo aprovada por unanimidade. - Única discussão da Ata da 3ª (terceira) Sessão Extraordinária, do 2º (segundo) Período Legislativo, da 19ª (décima nona) Legislatura. - Em discussão. - Não havendo quem queira discutir, o Sr. Presidente coloca a matéria em votação, sendo aprovada por unanimidade. - Única discussão da Ata da 14ª (décima quarta) Sessão Ordinária, do 2º (segundo) Período Legislativo, da 19ª (décima nona) Legislatura. - Em discussão. - Não havendo quem queira discutir, o Sr. Presidente coloca a matéria em votação, sendo aprovada por unanimidade.

**Tribuna Livre:** -Inscrito, o Sr. Vereador Saúba do Povão vem lembrar do mês Outubro Rosa, de prevenção do câncer de mama e colo do útero. Fala ainda sobre a sua solicitação de aumenta salarial de monitores da secretaria de educação. Cita ainda a realização do Igarafest. - O Sr. Vereador Son Albuquerque assume a Presidência da sessão. - Inscrito, o Sr. Vereador Maguila, cumprimenta os presentes e vem à Tribuna para parabenizar o Excelentíssimo Sr. Presidente Lula e os deputados federais que votaram pela isenção do imposto de renda para quem ganha até cinco mil reais; fala de sua importância para a população e do que representa em termos financeiros e na geração de renda; ressalta que isso foi possível quando foram tributados os que ganham mais de seiscentos mil reais; diz que está feliz, pois sempre acreditou na política para construir uma sociedade mais justa e garantir um futuro melhor para todos; argumenta que continuará apoiando políticas como esta. - Em aparte, o Sr. Vereador Saúba do Povão confirma que a citada votação foi expressiva; concorda que os que têm mais condições precisam ser taxados; fala que tem certeza que a proposta será aprovada por completo. - Em aparte, o Sr. Vereador Júnior do Habitat diz que, na fala do vereador, seu foco será a injustiça, dando exemplo de grandes proprietários que não pagam o valor devido de imposto urbano, enquanto os mais pobres cumprem a obrigação. - O Sr. Vereador Maguila concorda que é preciso pagar se o imóvel está em área urbana e não desenvolve seu papel. Sobre a área tributária, cita que em Igarassu os aposentados e pensionistas que ganham um salário mínimo não pagam o IPTU, sendo uma proposta de sua autoria. Cita também o benefício da isenção da contribuição de iluminação pública na cidade, argumentando que foi medida acertada;



ressalta que são políticas assim que o estimula a continuar trabalhando. - Inscrito, o Sr. Vereador Júnior do Habitat diz que seu objetivo hoje é parabenizar os colegas pelo dia do vereador; também parabenizar pela atuação desta Casa, enriquecendo os debates e pela condução dos trabalhos pela Presidência. Agradece aos técnicos da prefeitura, que estiveram ontem na Câmara, pelos esclarecimentos trazidos; agradece ainda aos secretários da gestão que estiveram na última audiência pública e pela justa alteração do Plano Diretor, passando para área preservada local que foi definido anteriormente como área urbana. Agradece ainda aos vereadores que votaram favoráveis a sua emenda ao projeto das Diretrizes. Destaca ainda o programa "Igarassu Legal", de autoria do Sr. Vereador Maguila, para beneficiar famílias com habitação em Igarassu; diz que sua emenda fará com que haja no orçamento percentual para o investimento; fala que está à disposição para que a lei seja cumprida. - Em aparte, o Sr. Vereador Maguila parabeniza o vereador por garantir esse instrumento nas Diretrizes Orçamentárias; deixa seu apoio. - O Sr. Vereador Júnior do Habitat diz que seu programa "Minha Casa Legal" vem contemplando muitas famílias com os títulos de posse e tem o objetivo de potencializar este programa. - Em aparte, o Sr. Vereador Saúba do Povão parabeniza o vereador pela postura; deixa seu apoio. - O Sr. Vereador Júnior do Habitat agradece; diz que é um vereador de oposição, mas não poderia deixar de agradecer ao Poder Executivo pela preservação da mata do Rio Timbó; registra que sua emenda foi aprovada por todos. - Em aparte, o Sr. Vereador Júnior Barros faz elogios ao vereador e agradece por sempre lhe escutar; fala ainda que não existe divisão entre ele e o vereador. Parabeniza a Secretaria de Eventos de Igarassu pela realização do "Igarafest". - O Sr. Vereador Júnior do Habitat agradece; diz que é um vereador que ainda está aprendendo o que é a política. Parabeniza pelas festividades da cidade, dizendo que repercutiu bem e o resultado foi bom.

**Matérias do Expediente:** **1 - Indicação nº 1388 de 2025**, A Implantar Atendimento De Fisioterapia No Psf De Inhamã. Autor: Anderson Trindade, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **2 - Indicação nº 1390 de 2025**, A criação de um festival municipal de literatura infantil, visando promover a leitura e a criatividade entre as crianças e jovens do município. Autor: Anderson Trindade, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **3 - Indicação nº 1391 de 2025**, A contratação de inclusão de monitores especializados no transporte escolar para alunos com necessidades educacionais especiais, assegurando segurança, assistência e melhores condições de deslocamento durante o trajeto entre casa e escola. Autor: Anderson Trindade, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **4 - Indicação nº 1392 de 2025**, Construção de uma praça no cruzamento das ruas 2ª travessa Santa Bárbara e rua das Mangueiras, CEP- 53625548, lot. Santa Bárbara, Umbura. Autor: Anderson Trindade, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **5 - Indicação nº 1393 de 2025**, que a Escola João Leite Nogueira Paz seja contemplada e transformada na modalidade de ensino integral. Autor: Anderson Trindade, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **6 - Indicação nº 1389 de 2025**, Instalação de uma agência ou posto de atendimento dos Correios na comunidade de Tabuleiro, Igarassu- PE. Autor: Edvaldo do Povão, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **7 - Indicação nº 1400 de 2025**, requer a implantação de exames de colonoscopia na clínica da imagem do Hospital de Igarassu Autor: Érica Uchôa, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **8 - Indicação nº 1401 de 2025**, a reiteração da indicação nº1059/2022 que solicita "a instalação de uma torre de transmissão de telefonia móvel da claro no distrito de Três Ladeiras Autor: Érica Uchôa, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **9 - Indicação nº 1402 de 2025**, Requer a reiteração da indicação nº39/2022 que solicita "a construção de vestiários no campo de futebol Ronaldo Sebastião (Ronaldão), localizado na vila Jarapiá no distrito de Três Ladeiras" Autor: Érica Uchôa, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **10 - Indicação nº 1403 de 2025**, requer a reiteração da indicação nº2162/2021 que solicita "recapeamento, bem como a implantação de fresa de asfalto, em toda extensão da estrada que dá acesso ao distrito de Três Ladeiras". Autor: Érica Uchôa, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **11 - Indicação nº 1394 de 2025**, a implantação de um programa de ações itinerantes de



## Câmara Municipal de Igarassu

### Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

lazer e recreação, a ser realizado em diferentes praças do município, com atividades voltadas para todas as idades da comunidade. Autor: Son Albuquerque, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **12 - Indicação nº 1395 de 2025**, para que seja instalado um toldo ou um lonado retrátil na Unidade de Saúde da Família Magda Costa, localizada no bairro Monjope. Autor: Maguila, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **13 - Indicação nº 1396 de 2025**, executado a drenagem e pavimentação da Rua Cametá, situada no Umbura, neste município. Autor: Maguila, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **14 - Indicação nº 1397 de 2025**, a drenagem e pavimentação da Rua Arena das Dunas, situada no bairro Inhamã, neste município Autor: Maguila, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **15 - Indicação nº 1398 de 2025**, a drenagem e pavimentação da Rua Arena Pantanal, situada no bairro Inhamã, neste município. Autor: Maguila, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **16 - Indicação nº 1399 de 2025**, a drenagem e pavimentação da Rua Perdizes, situada no Umbura, neste município. Autor: Maguila, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **17 - Moção nº 82 de 2025**, O Vereador que esta subscreve, requer junto à Mesa Diretora, que seja consignado na ata de trabalhos de hoje, uma moção de aplausos para o Sr. Willamis José de Oliveira Souza, conhecido como Sr. Bile, fundador e líder do Grupo BC Serviços, pelos relevantes serviços prestados ao desenvolvimento econômico, social e empreendedor do município de Igarassu e região metropolitana do Recife. Autor: Anderson Trindade, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ; **18 - Moção nº 83 de 2025**, A Vereadora Érica Uchôa, no uso de suas atribuições legais e regimentais, vem perante esta Casa Legislativa apresentar Moção de Aplausos em homenagem aos nobres pares desta Câmara Municipal, pelo do Dia do Vereador, celebrado nacionalmente hoje, dia 1º de outubro. Autor: Érica Uchôa, Tipo: Leitura, Resultado: Matéria lida ;

**Oradores do Expediente:** **1** - Anderson Trindade / REPUBLICANOS - **Observação:** Convida o homenageado da sua moção de aplausos, Sr. Bile, para receber à frente a homenagem. ; **2** - Saúba do Povão / SD - **Observação:** Parabeniza o vereador Anderson pela homenagem e dá seus parabéns ao Sr. Bile.

**Lista de Presença na Ordem do Dia:** Edvaldo do Povão / UNIÃO ; Elvis Henrique / PSDB ; Fofão / PSDB ; Irene Marques / AGIR ; Jonas Pessoa / PODE ; Júnior Barros / PP ; Júnior do Habitat PE / PODE ; Maguila / PSD ; Maria Arruda da Educação / PP ; Saúba do Povão / SD ; Son Albuquerque / UNIÃO

**Oradores da Ordem do Dia:** **1** - Maguila / PSD - **Observação:** Propõe pausa para que o Presidente da Comissão de Obras esteja presente e elabore o parecer para apreciação do PLC171/2025 ; **2** - Maguila / PSD - **Observação:** Após a pausa, com o Parecer da Comissão de Obras, o Sr. Presidente passa à Ordem do Dia.

**Matérias da Ordem do Dia:** **3 - Emenda ao Projeto de Lei nº 15 de 2025**, Proposta de Emenda Modificativa nº02/2025 ao PLC nº 171/2025, Altera o anexo I para redefinir a classificação de zonas de uso e ocupação do solo em áreas específicas do loteamento Encontro das Águas e outras propriedades. Autor: Elvis Henrique, Tipo: Simbólica, Sim: Não Informado, Não: Não Informado, Abstenções: Não Informado, Resultado: Requerido pelo autor. - Obs.: o Vereador Fofão questiona quais os critério usados nas modificações feitas na emenda. - O Sr. Vereador Elvis Henrique diz que propôs as modificações ano passado e foi mal interpretado, após reunião com técnicos da gestão, foi solicitado ao vereador que fosse mais específico, sendo assim definiu as zonas em sua emenda, estendendo áreas de estruturação turísticas e ainda para redefinir área em Nova Cruz II, onde já existem construções, como habitacional. Vereadora Maria Arruda expõe sua preocupação quanto à preservação do meio ambiente. O Sr. Vereador Elvis diz que a emenda delimita área de preservação. - O Sr. Vereador Júnior Habitat diz que as explicações foram importantes; fala que acredita que existiram alguns equívocos no Plano Diretor e ressalta importância dos ajustes. - Sr. Vereador Edvaldo ressalta a necessidade de



## Câmara Municipal de Igarassu

### Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

deixar áreas de lazer para a população. -Sr. Vereador Júnior Barros questiona a situação de construção de casas em Nova Cruz II, pois existe um campo que é área de lazer. -Sr. Vereador Elvis diz que a parte do campo é propriedade privada e, tendo habitacionais, precisam informar e preservar as áreas de lazer. -Sr. Vereador Edvaldo diz que foi garantida construção de quadra poliesportiva. -Sr. Vereador Fofão diz que o campo do local é área considerável e alerta que nada garante que futuros empreendimentos preservem área de lazer e fala que está se colocando em risco o que a população tem. -Sr. Vereador Jonatas parabeniza pela emenda, mas também se preocupa com a situação; sugere conversa com gestão e empresários do local antes de apreciar a matéria. - Sr. Vereador Elvis explica que o que será construído na se define agora e sua emenda só diz que a área pode ser habitacional. -Sr. Vereador Maguila explica que a emenda muda parâmetros urbanísticos no local, a defesa do campo é pertinente, mas a matéria não trata disso. -Sr. Vereador Jonatas reforça a necessidade da presença da gestão nessa discussão. -O Sr. Vereador Maguila sugere suspender a reunião por dez minutos para se tirar a dúvida. -Após a pausa de 10 minutos, o Sr. Presidente volta à discussão da Emenda. - O Sr. Vereador Elvis retira sua emenda. ; **4 - Projeto de Lei Complementar nº 171 de 2025**, Altera a Lei Complementar nº 156/2024 que institui o Novo Plano Diretor Participativo do Município de Igarassu, a Lei nº 158/2024 que dispõe sobre o Código de Convivência Urbana, bem como a Lei nº 159/2024 que dispõe sobre o Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de Igarassu e dá outras providências. Autor: Elcione da Silva Ramos Pedroza Barbosa - Prefeita de Igarassu, Tipo: Simbólica, Sim: 11, Não: 0, Abstenções: 0, Resultado: Aprovado em 1ª Discussão ;

**Considerações Finais:** -Após as falas, o Sr. Presidente faz um minuto de silêncio, a pedido do Sr. Vereador Edvaldo do Povão e do Sr. Vereador Son Albuquerque, pelo falecimento do Sr. Luiz Carlos, morador de Nova Cruz e do Sr. Carlos André, e logo após sencerra a presente sessão. E para constar, eu, Ivangela Câmara Barbosa, mat. 034, lavrei a presente ata, que se aprovada, vai assinada pelo Presidente e Primeiro Secretário da sessão, de acordo com o que estabelece o Regimento Interno da Câmara Municipal de Igarassu, Casa de Duarte Coelho, em 2 de outubro de 2025.

---

### Assinatura da Mesa Diretora da Sessão

---

**Presidente:**  
Valdemir Nunes de  
Souza / PSD

---

**1º Secretário:**  
JEFFERSON  
ALBUQUERQUE DA  
SILVA / UNIÃO



# Câmara Municipal de Igarassu

## Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

---

---

**2º Secretário:**  
Everson Cavalcanti  
Araújo / SD